

EM BREVE

# AZURE

BEACH & LIVING

A VIDA COM UM MAR DE POSSIBILIDADES.



UM IMÓVEL  
DIFERENCIADO  
COM PÉ NA AREIA  
DA PRAIA DE  
PEDRA DO SAL.

A REALIZA ENGENHARIA ESTÁ TRAZENDO PARA A PRAIA DE PEDRA DO SAL **O PRIMEIRO IMÓVEL COM CONCEITO BEACH AND LIVING DA REGIÃO. UM PROJETO SEM IGUAL**, QUE UNE O CONFORTO E A CONVENIÊNCIA DA VIDA MODERNA A UM ESTILO DE VIDA CONECTADO COM A NATUREZA QUE SÓ A PRAIA OFERECE. UM CONVITE AO MELHOR DA VIDA. **UM EMPREENDIMENTO PERFEITO PARA MORAR OU INVESTIR.**

O PRIVILÉGIO DE SE  
SENTIR DE FÉRIAS  
SEMPRE QUE VOLTA  
PARA CASA.

MORAR NO AZURE É ABRIR UM  
MUNDO DE POSSIBILIDADES,  
EXPLORAR NOVAS SENSações E SE  
PERMITIR NOVOS PONTOS DE VISTA.  
É COMO TER UMA CASA DE VERANEIO  
EM PLENA CIDADE.



A VISTA É ESPETACULAR.  
O EMPREENDIMENTO TAMBÉM.



FACHADA LATERAL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

AZURE  
BEACH & LIVING

FACHADA FRONTAL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



**AZURE**  
BEACH & LIVING

DESIGN E  
SOFISTICAÇÃO  
À BEIRA MAR

MARAVILHOSOS  
APARTAMENTOS  
QUARTO E SALA E  
2 SUÍTES COM  
INFRAESTRUTURA  
DE LAZER E  
COMODIDADES.





## LOBBY DE ACESSO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# AZURE

BEACH & LIVING

## UM PROJETO QUE ENCANTA E SURPREENDE DESDE A CHEGADA.

NO AZURE BEACH & LIVING O DESIGN CONTEMPORÂNEO E O BOM GOSTO TE ESPERAM TODOS OS DIAS EM ESPAÇOS QUE ENCANTAM E CONVIDAM AO MELHOR DA VIDA.

- FACHADAS 100% REVESTIDAS;
- PORTARIA COM ELEVADOR PARA PCD - PESSOAS COM DIFICIÊNCIA;
- DELIVERY ROOM COM ÁREA DE ACESSO DE ENTREGADORES;
- PREPARAÇÃO PARA SPLIT;
- GARAGENS COBERTAS COM OPÇÃO DE 1 OU 2 VAGAS;
- PONTO PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS;
- VAGAS PARA VISITANTES;
- PREPARAÇÃO PARA INTERNET
- PET PLACE
- LAUNDRY ROOM - LAVANDERIA SELF SERVICE

### SUSTENTABILIDADE

- PREPARAÇÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS;
- ILUMINAÇÃO DE LED EM PARTE DAS ÁREAS COMUNS;
- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS;
- CENTRAL DE RESÍDUOS COM COMPARTIMENTOS PARA COLETA SELETIVA;
- ELEVADORES COM PROGRAMAÇÃO DE TRÁFEGO;



BEACH & LIVING

UM EMPREENDIMENTO QUE VAI AMPLIAR SEU CONCEITO DE LAZER.

OPÇÕES PARA TODOS OS GOSTOS E TODAS AS IDADES!



BEACH & LIVING

O LUXO DE DESFRUTAR DO MAR OU DA PISCINA  
SEMPRE QUE DESEJAR.

PISCINA COM BORDA INFINITA E TERRAÇO GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UM EMPREENDIMENTO QUE ACOMPANHA SEU RITMO



ESPAÇO FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇOS PARA CELEBRAR, CONVIVER E SABOREAR O MELHOR DA VIDA.



SALÃO DE FESTAS COM VARANDA GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS COM VARANDA GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

A PERFEITA INTEGRAÇÃO ENTRE MORADIA, LAZER E TRABALHO.



O MUNDO MUDOU E O TRABALHO EM HOME OFFICE JÁ É MAIS DO QUE TENDÊNCIA, É UMA REALIDADE. POR ISSO, O AZURE OFERECE ESTRUTURA DE COWORKING COM SALA DE REUNIÃO. MAIS COMODIDADE E FACILIDADE PARA O SEU DIA A DIA.

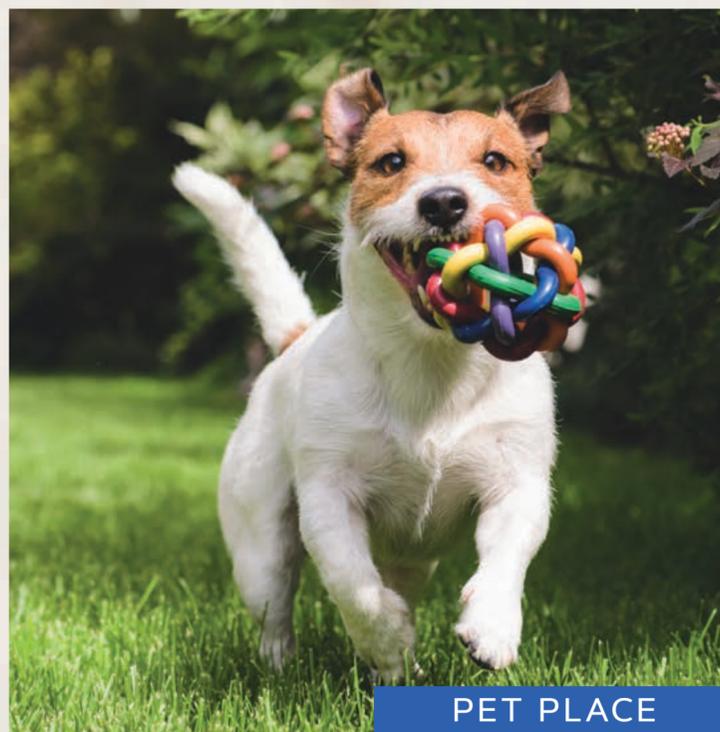


COWORKING COM MEETING ROOM

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PARQUE INFANTIL



PET PLACE



LAUNDRY ROOM

MAIS DO QUE UM NOVO ENDEREÇO  
UM ESTILO DE VIDA  
INTEGRADO À NATUREZA.



O AZURE É O LOCAL PERFEITO PARA QUEM  
BUSCA QUALIDADE DE VIDA, COM UM DIA A DIA  
MAIS LEVE, ATIVO E DESCONTRAÍDO.



PRANCHÁRIO / BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# PLANTA BAIXA / PLAYGROUND

- 1 Guarita
- 2 Elevador p/ PCD - Pessoas com Deficiência
- 3 Delivery Room
- 4 Lobby
- 5 Vagas para visitantes
- 6 Sanitários
- 7 Espaço Gourmet
- 8 Varanda Gourmet
- 9 Parque Infantil
- 10 Lavanderia
- 11 Administração
- 12 Sala de Reuniões
- 13 Coworking
- 14 Pranchário
- 15 Bicletário
- 16 Vagas p/carros elétricos
- 17 Passarela Descoberta
- 18 Passarela Coberta
- 19 Espaço Pet
- 20 Rampa PCD - Pessoas com Deficiência
- 21 Terraço Gourmet da Piscina
- 22 Piscina com borda infinita
- 23 Prainha
- 24 Deck Seco



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação também tem caráter meramente ilustrativo. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos ambientes referem-se às áreas privativas.

**AZURE**  
BEACH & LIVING

MODERNO, CONFORTÁVEL, VERSÁTIL  
E AINDA FICA DE FRENTE PARA O MAR.

NO AZURE AS  
PLANTAS FORAM  
CUIDADOSAMENTE  
PENSADAS PARA  
OTIMIZAR OS  
ESPAÇOS E AMPLIAR  
O PRAZER DE ESTAR  
EM CASA. CONFIRA A  
SEGUIR.



AZURE  
BEACH & LIVING

APARTAMENTO QUARTO E SALA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

## APARTAMENTO TIPO 1

**AZURE**  
BEACH & LIVING



### QUARTO E SALA COM VARANDA GOURMET 34,48 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação também tem caráter meramente ilustrativo. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos ambientes referem-se às áreas privativas.

APARTAMENTO  
TIPO 2

2 SUÍTES COM  
VARANDA GOURMET  
69,00 M<sup>2</sup> DE  
ÁREA PRIVATIVA  
2 VAGAS SOLTAS  
DE GARAGEM



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação também tem caráter meramente ilustrativo. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos ambientes referem-se às áreas privativas.



**AZURE**  
BEACH & LIVING



Aeroporto (7,4 Km)  
Praia do Flamengo (2,2 Km)

**VOCÊ PERTO  
DE TUDO E  
LONGE DO  
STRESS.**

**MORE OU INVISTA NO  
NOVO VETOR DE ATRAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO DA  
CIDADE. UM ENDEREÇO  
COMPLETO QUE REÚNE  
TUDO O QUE A VIDA  
MODERNA PODE OFERECER  
COMO ESCOLAS,  
ACADEMIAS,  
SUPERMERCADOS,  
RESTAURANTES E BARES.  
TUDO ISTO, COM O  
DIFERENCIAL DE ESTAR NA  
BEIRA DA PRAIA.**



Farol de Itapuã (1,2 Km)





A REALIZA É UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA, NA ÁREA DA CONSTRUÇÃO CIVIL, ATUANDO NO **PLANEJAMENTO, GERENCIAMENTO E NA EXECUÇÃO DE OBRAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS**, ESPECIALMENTE ATRAVÉS DO SISTEMA DE CONSTRUÇÃO EM REGIME DE CONDOMÍNIO.

SUA ATUAÇÃO PRIMA SEMPRE PELA **ORGANIZAÇÃO, TRANSPARÊNCIA, RIGOROSO CONTROLE DE RECURSOS**, EVITANDO DESPERDÍCIO, ALÉM DA OBSERVÂNCIA DOS PRAZOS E CONDIÇÕES ACORDADAS.

GRAÇAS A ESTE COMPROMISSO COM A

EXCELÊNCIA, HOJE A REALIZA SE ORGULHA DE SER **SINÔNIMO DE SATISFAÇÃO, TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE** EM TUDO O QUE FAZ.

CONFIRA ABAIXO OS ÚLTIMOS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS COM A QUALIDADE REALIZA.



PITUBA PARADISO



GIARDINO LORETO



CANELA RESIDENCE



FACILITY TOWER



FACILITY VIEW

# AZURE

BEACH & LIVING

PROJETO ARQUITETÔNICO :



 @mariofigueiredoarquitetos

REALIZAÇÃO:

